

Mini Entrepôt Old Notch

1073 chemin Knowlton
West Brome, QC
J0E 2P0
(514) 823-6366
info@minientrepotsoldnotch.com

Contrat de location entre Mini Entrepôt Old Notch et:

Locataire: _____ # Unité _____

Nom: _____ Prénom: _____

Adresse: _____ Ville: _____

Code Postal: _____ #Téléphone: _____

Adresse électronique: _____

-Une copie de votre Permis Conduire - preuve de d'adresse domicile (compte de tax, hydro, cellulaire etc.)

Termes et conditions

Durée du contrat

L'unité louée à Mini Entrepôt Old Notch est mise à disposition sur une base mensuelle. Sauf résiliation par l'une ou l'autre des parties conformément à la section 6.0, le contrat se renouvellera automatiquement à la fin de chaque mois pour un terme additionnel d'un (1) mois.

Loyer

À la signature de ce contrat, le locataire doit remettre à Mini Entrepôt Old Notch un dépôt de 50\$ et un (1) mois de loyer + taxes. Si le contrat commence autre que le premier du mois, le prorata par jour doit être ajouté au montant du premier paiement.

Initial_____

Le loyer est payable par le locataire à Mini Entrepôt Old Notch le premier jour de chaque mois, par chèque ou par virement Interac, au choix du locataire.

En cas de défaut de paiement, notamment en raison de fonds insuffisants, des frais administratifs de quinze dollars (15,00 \$) seront ajoutés au loyer dû.

En cas de retard de plus de cinq (5) jours dans le paiement, le locataire perdra l'accès à l'Unité louée et devra payer une pénalité de retard de cinquante dollars (50,00 \$) et 1\$ par jour supplémentaire pour récupérer l'accès, en plus du solde dû.

Mini Entrepôt Old Notch se réserve le droit de modifier le prix du loyer, avec un préavis écrit de soixante (60) jours au locataire.

Unité louée

Le locataire reconnaît que l'unité louée lui est livrée vide et propre, et qu'elle doit être restituée dans le même état à la date de fin du contrat.

Le locataire s'engage à ne pas entreposer dans l'unité louée tout produit inflammable, explosif, dangereux, ou tout bien illégal, ainsi que des déchets pouvant causer des dommages ou des odeurs.

L'unité louée doit être utilisée uniquement à des fins d'entreposage. Il est précisé qu'aucun bien ne peut être entreposé à l'extérieur ou aux alentours de l'unité.

Mini Entrepôt Old Notch conserve le droit d'accéder à l'unité en cas d'urgence, d'inspection ou de réparation.

L'unité sera chauffée à 13 degrés pendant les mois de novembre à mai. Mini Entrepôt Old Notch s'engage à maintenir la cour dégagée pour un accès facile au local loué.

Obligations du locataire

Il incombe au locataire d'informer Mini Entrepôt Old Notch de tout changement de coordonnées. Toute communication envoyée à l'adresse courriel ou message texte du Locataire sera considérée comme dûment transmise.

Initial_____

Le locataire doit maintenir l'unité louée propre et en bon état. Les frais de remise en état seront à la charge du locataire en cas de non-respect.

Le locataire ne peut céder la location ou sous-louer son unité sans l'approbation écrite de Mini Entrepôt Old Notch.

Assurance et responsabilité

Pendant toute la durée du bail le locataire assume la responsabilité de toute perte ou dommage aux biens entreposés, y compris ceux causés par le feu, le vol ou l'humidité. Il lui incombe de souscrire une assurance pour ses biens et une assurance responsabilité civile.

Mini Entrepôt Old Notch n'est pas responsable des pertes ou dommages aux biens entreposés. Mini Entrepôt Old Notch n'est pas responsable des accidents survenus sur les lieux de l'entrepôt.

Résiliation du contrat

Chaque partie peut résilier le contrat avec un préavis écrit d'un minimum de trente (30) jours. Le contrat prendra fin le jour suivant le trentième jour de préavis.

Le loyer du mois de la date de fin du contrat ne sera pas remboursé. L'unité doit être vidée et laissée propre pour que le dépôt initial soit remboursé.

Si des biens sont laissés après la date de fin du contrat ou si un solde demeure impayé pendant plus de quatre-vingt-dix (90) jours, ces biens seront considérés comme abandonnés, aucun dépôt sera remboursé.

Signature du Locataire: _____

Date: _____

Initial_____